

מפעילת נמל הדרום מגייסת 1.5 מיליארד שקל מהמוסדיים

TIL ההולנדית, שזכתה ב-2015 בזיכיון לפיתוח ותפעול נמל המכולות החדש ל-25 שנה, החלה ברואד שואו בין הגופים המוסדיים והבנקים לגיוס החוב ■ הערכות הן כי ההלוואה תישא ריבית של 2%-3% ■ הנמל יחל לפעול ב-2021 במתכונת חלקית במקביל להמשך עבודות ההקמה

15:44 21.11.2018 מאת: **אסא ששון**

חברת Terminal Investment limited (TIL) ההולנדית, שזכתה ב-2015 בזיכיון לפיתוח ותפעול נמל המכולות החדש נמל הדרום ל-25 שנה, החלה ברואד שואו בין הגופים המוסדיים והבנקים לגיוס חוב פרטי בהיקף של 1.5 מיליארד שקל. ההלוואה תהיה למימון הפרויקט עם יכולת החזר מוגבלת לבעלים. הפעילות השוטפת של הנמל, כלומר תזרים המזומנים מהפעלת המטענים עם הגיבוי של הבעלים, ישמשו בטוחות. מאחר ש-TIL קיבלה זיכיון על הקרקע, ואין לה בעלות עליה — הקרקע אינה יכולה לשמש בטוחה. עם זאת, נבחנת האפשרות כי חלק מהציוד ישמש בטוחה. ההערכות הן כי ההלוואה תישא ריבית של 2%-3%.

קרייג קלי, סמנכ"ל הכספים של TIL, הגיע בתחילת השבוע לישראל, והחל בסבב הפגישות, ובהן עם הבנקים לאומי והפועלים וחברות הביטוח מגדל והראל. TIL אמורה לקבל בדצמבר את הנמל מחברת התשתיות הסינית צ'יינה הארבור, שהקימה את הנמל בעלות של 3.5 מיליארד שקל. שפיר הנדסה זכתה בחוזה בסך 800 מיליון שקל לבניית המבנים בנמל. החל ב-2021 הנמל יחל לפעול במתכונת חלקית, במקביל להמשך עבודות ההקמה. עם קבלת הנמל מצ'יינה הארבור תתחיל TIL להשלים את כל עבודות ההנדסה האזרחיות הנדרשות, וכן את תהליך הקמת המסועים, העגורנים והמנופים שנדרשים בנמל. הנמל יהיה הנמל הראשון בישראל שמוגדר חצי-אוטומטי. הקיבולת הפוטנציאלית שלו תסתכם ב-2.4 מיליון TEU (יחידת המידה של מכולות באורך של 6.1 מטרים) בשנה, והוא יהיה מסוגל לטפל בספינות ענק של עד 20 TEU. עד 2027 יושקעו בנמל השקעות הוניות (Capex) של 700 מיליון דולר. הנמל החדש באשדוד יכלול רציף באורך 1,050 מטר, צפונית לנמל הקיים, ושובר גלים באורך של 2,800 מטר.

צ'יינה הארבור היא חברה בת של ענקית התשתיות הסינית TIL. CCCC היא חברת תפעול הנמלים השישית בגודלה בעולם. הבעלים של TIL היא MSC, חברת הספנות השנייה בגודלה בעולם. לפי התכנון, הנמל החדש ישמש לה נמל הבית בישראל. ל-MSC יש הסכם לשיתוף פעולה חברת MAERSK.

"הורדה של יוקר המחיה"

עולם הספנות נמצא בתהליך של מיזוגים בין חברות, כחלק ממגמת ההתייעלות בענף. היתרון של חברה כמו TIL הוא שעומדים מאחוריה שני ענקי ספנות שאמורים לספק לה גב כלכלי.

ישראל החליטה להפריט את הנמלים ב-2011, ולהקים בחיפה ובאשדוד. הסיבה העיקרית להקמת נמלים במקום הרחבת הקיימים היא בראש ובראשונה כדי ליצור תחרות לנמלים הקיימים, שהציגו תפוקה נמוכה עם השבתות חוזרות ונשנות.

בנק ההשקעות שמלווה את TIL הוא חברת הייעוץ MNS, ומשרד עו"ד פישר בכר הוא היועץ המשפטי של החברה. שרון זאורבך, המנכ"ל והבעלים של MNS, אמר: "היו לנו פגישות ראשונות עם המוסדות הפיננסיים המובילים בישראל, ולהבנתנו צפויה היענות גבוהה להתמודדות על מימון הפרויקט. אנחנו מאמנים כי קיימת אפשרות ייחודית

לחשיפה ארוכת זמן לתעשיית נמלי המכולות עם אחת הקבוצות המנוסות ביותר בעולם. התוכנית היא להשיג סגירה מימונית כבר בחצי השנה הקרובה". קלי אמר כי "הנמל החדש יתמקד במתן שירות אמין ויעיל לקווי הספינות השונים, שיושג באמצעות הפעלה איכותית באמצעות מערכות חצי-אוטומטיות. התוצאה הישירה תבטא בהפחתת עלויות ההובלה ליצואנים וליבואנים, שתשפיע על מיקומם של היצואנים הישראליים בתחרות בשוק היצוא הגלובלי, ומצד שני תשפיע באופן חיובי ותוריד את יוקר המחיה בישראל. TIL תחל את שלב ההקמה שבאחריותה בתחילת דצמבר".